

КОПИ

17

**РЕШЕНИЕ**  
**Именем Российской Федерации**

04 июня 2018 года Лефортовский районный суд г.Москвы в составе:  
председательствующего судьи Борониной Е.В.,  
при секретаре Гак В.А.,  
рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело № 2-2080/2018  
по иску \_\_\_\_\_ к Глушаченковой Наталье  
Ивановне, Анохиной Ольге Юрьевне о прекращении права пользования жилым  
помещением, снятии с регистрационного учета,

**УСТАНОВИЛ:**

Истец \_\_\_\_\_, обратился в суд с настоящим иском, в котором просит прекратить право пользования Глушаченковой Н.И., Анохиной О.Ю. жилым помещением по адресу: г.Москва, ул. Мельникова, д. \_\_\_\_\_, кв. \_\_\_\_\_, снять ответчиков с регистрационного учета по вышеуказанному адресу.

В обоснование заявленных требований истец указывает, что 12.12.2016г. между \_\_\_\_\_ и Глушаченковой Н.И. заключен договор купли-продажи квартиры, расположенной по адресу: г.Москва, ул. Мельникова, д. \_\_\_\_\_, кв. \_\_\_\_\_, на момент отчуждения в квартире были постоянно зарегистрированы по месту жительства Глушаченкова Н.И. и ее мать Анохина О.Ю., в соответствии с п.13 вышеуказанного договора купли-продажи ответчики должны были сняться с регистрационного учета в течение тридцати дней со дня регистрации договора, то есть 20.02.2017г., ответчики освободили квартиру и вывезли находящееся в ней личное имущество, однако остались зарегистрированы в квартире до настоящего времени, он неоднократно обращался к ответчикам с требованием сняться с регистрационного учета в квартире, на что получал отказ, с сентября 2017г. ответчики перестали выходить на связь.

Истец \_\_\_\_\_ в судебное заседание не явился, извещался судом о времени и месте судебного заседания надлежащим образом, его интересы в судебном заседании представлял представитель по доверенности Лисовская М.Ю., которая иск поддержала, настаивала на его удовлетворении.

Ответчики (Глушаченкова Н.И., Анохина О.Ю.) в судебное заседание не явились, извещались судом о времени и месте судебного заседания надлежащим образом.

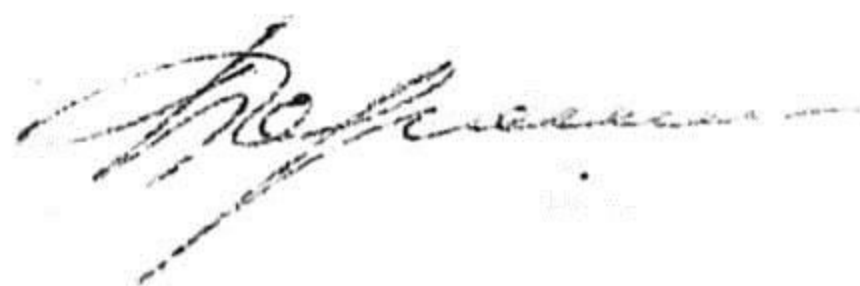
Представитель третьего лица (Управление по вопросам миграции ГУ МВД России по г.Москве) в судебное заседание не явился, извещался судом о времени и месте судебного заседания надлежащим образом.

Суд, выслушав представителя истца, исследовав письменные материалы дела, приходит к следующему.

В силу ст.209, 288 ГК РФ, ст.30 ЖК РФ собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом.

Собственник осуществляет права владения, пользования и распоряжения принадлежащим ему жилым помещением в соответствии с его назначением и пределами его использования, которые установлены ЖК РФ.

Жилые помещения предназначены для проживания граждан.



18

Гражданин – собственник жилого помещения может использовать его для личного проживания и проживания членов его семьи.

Согласно ст. 304 ГК РФ, собственник вправе требовать устранения всяких нарушений его права, хотя бы эти нарушения и не были соединены с лишением владения.

В соответствии с п.2 ст.292 ГК РФ переход права собственности на жилой дом или квартиру к другому лицу является основанием для прекращения права пользования жилым помещением членами семьи прежнего собственника, если иное не установлено законом.

В ходе судебного разбирательства установлено, что спорное жилое помещение представляет собой отдельную квартиру по адресу: г.Москва, ул. Мельникова, д. , кв. .

12.12.2016 г. между Глушаченкова Н.И. (продавец) и (покупатель) заключен договор купли-продажи квартиры, согласно которому продавец продает покупателю, а покупатель покупает в собственность квартиру, находящуюся по адресу: г.Москва, ул. Мельникова, д. , кв. , кадастровый номер: 77:04: : (п.1); квартира принадлежит продавцу на праве собственности на основании: договора дарения от 24.07.2015г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 10 августа 2015 года сделана запись регистрации № 77-77/044-77/004/272/2015-655/2, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права, выданным 10.08.2015г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве (п.2); в вышеуказанной квартире зарегистрированы Глушаченкова Наталья Ивановна, 10.03.1979 года рождения и Анохина Ольга Юрьевна, 04.11.1953 года рождения. Продавец обязуется снять вышеуказанных лиц с регистрационного учета в течение 30 дней со дня регистрации настоящего договора (п.13). (л.д.9-12)

Переход права собственности на спорное жилое помещение и регистрация права собственности на спорную квартиру на зарегистрированы в Управлении Росреестра по Москве 20.01.2017г.

Согласно выписке из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 26.03.2018г. собственником спорного жилого помещения является

В исковом заявлении истец указывает, что ответчики освободили квартиру и вывезли находящееся в ней личное имущество, однако остались зарегистрированы в квартире до настоящего времени, он неоднократно обращался к ответчикам с требованием сняться с регистрационного учета в квартире, на что получал отказ.

В настоящее время в спорном жилом помещении постоянно зарегистрированы:

- Анохина Ольга Юрьевна с 08.09.1971 г.,
- Глушаченкова Наталья Ивановна с 03.05.1995 г.

Исследовав в совокупности все собранные по делу доказательства, суд приходит к выводу, что в силу закона право пользования Глушаченковой Н.И. и Анохиной О.Ю. спорным жилым помещением по адресу: г.Москва, ул. Мельникова, д. , кв. . подлежит прекращению, ответчики Глушаченкова Н.И. и Анохина О.Ю. подлежат снятию с регистрационного учета по вышеуказанному адресу.



181

Оснований для сохранения за Глушаченковой Н.И. и Анохиной О.Ю. права пользования спорным жилым помещением суд не усматривает.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст.ст. 194-198 ГПК РФ, суд

**РЕШИЛ:**

Иск удовлетворить.

Прекратить право пользования Глушаченковой Натальей Ивановной, Анохиной Ольгой Юрьевной жилым помещением, расположенным по адресу: г.Москва, ул. Мельникова, д. , кв. .

Снять Глушаченкову Наталью Ивановну, Анохину Ольгу Юрьевну с регистрационного учета по месту жительства по адресу: г.Москва, ул. Мельникова, д. , кв. .

Решение может быть обжаловано в Московский городской суд через Лефортовский районный суд г.Москвы в течение месяца со дня принятия решения суда в окончательной форме.

Судья:

Е.В.Боронина

мотивированное решение  
изготовлено 08.06.2018 г.

ЛИСТОВ

УДК

эксперт

